



Gmina Miejska w Chodzieży, ul. I. J. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież

*Zamówienie jest dofinansowane w ramach priorytetu 07 „Fundusze europejskie na wielkopolskie inicjatywy lokalne” – Działania 07.03. „Kultura i turystyka” – Program Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021- 2027*

**Załącznik nr 1 do SWZ  
projektowane postanowienia umowne**

**UWAGA:**

*Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części, z których każda będzie objęta ofertą częściową, w rozumieniu art. 7 pkt 15 PZP oraz art. 91 PZP, w przypadku wyboru których możliwe będzie zawarcie odrębnych umów z odpowiednio dostosowanym przedmiotem danej umowy do zakresu objętego wybraną ofertą lub ofertami częściowymi danego wykonawcy (kolorem wyróżniono zapisy, które zostaną dostosowane / usunięte zależnie od wyników przeprowadzonego postępowania – zaistnienie konieczność zawarcia odrębnych umów w sprawie zamówienia).*

**UMOWA nr .....**

W dniu ..... pomiędzy

**Gminą Miejską w Chodzieży, ul. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież** zwaną dalej Zamawiającym,  
reprezentowaną przez:

**Pana .....** – **Burmistrza Miasta Chodzieży,**

a

Wykonawcą / wykonawcami występującymi wspólnie:

..... z siedzibą w ..... przy ul.  
....., zarejestrowaną pod numerem ..... w rejestrze przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział  
Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym ..... zł, NIP  
....., REGON .....

reprezentowaną przez:

.....

/

- ..... zamieszkałym/zamieszkałą w ....., przy ul.  
....., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą w ..... przy ul.  
....., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra  
właściwego do spraw gospodarki, NIP ....., REGON .....

reprezentowanym / reprezentowanymi przez:

.....



Gmina Miejska w Chodzieży, ul. I. J. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież

---

przy kontrasygnacie Pana ..... – Skarbnika Miejskiego

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Pzp”. została zawarta umowa w sprawie zamówienia o następującej treści:

## §1. Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. **„Adaptacja budynku przy ul. Paderewskiego 4 na cele kultury oraz przebudowa budynku bazy usług turystyki w związku z realizacją projektu pn. ŚWIADOMIE WYBIERAMY - KULTURA I TURYSTYKA DROGĄ ROZWOJU CHODZIEŻY”** w zakresie części ..... zamówienia, tj. ....

*Część I - Adaptacja budynku przy ul. Paderewskiego 4 na cele kultury (realizacja w formule zaprojektuj-wybuduj);*

*Część II – Przebudowa budynku bazy usług (realizacja w formule wybuduj).*

2. *Część I – Zakres zadania obejmuje wykonanie prac projektowych, uzyskanie niezbędnych zezwoleń / dokonanie wymaganych przepisami zgłoszeń robót oraz wykonanie robót budowlanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie dotyczącym budynku przy ul. Paderewskiego 4 w Chodzieży, zgodnie z założeniami przygotowanego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (wraz z pozostałymi dokumentami udostępnionymi w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia).*

*Część II – Zakres zadania obejmuje wykonanie we wszystkich branżach robót budowlanych dotyczących przebudowy budynku istniejącej bazy usług turystyki zlokalizowanej przy ul. Staszica i ul. Budzyńskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie wynikającym z przygotowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (wraz z załącznikami).*

Wykonanie powyższych zakresów prac obejmuje wszelkie roboty, usługi, dostawy, które zostały opisane w udostępnianej w ramach postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia dokumentacji i staną się niezbędne do osiągnięcia pełnej funkcjonalności obiektu objętego przedmiotem zamówienia, w zakresie szczegółowo wskazanym w SWZ nr NIZP.271.19.2025 wraz z załącznikami.

3. Realizacja przedmiotu zamówienia / niniejszej umowy w ramach projektu pn. *„Adaptacja budynku przy ul. Paderewskiego 4 na cele kultury oraz przebudowa budynku bazy usług turystyki w związku z realizacją projektu pn. ŚWIADOMIE WYBIERAMY - KULTURA I TURYSTYKA DROGĄ ROZWOJU CHODZIEŻY”* objęta jest dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, Priorytet 07: Fundusze europejskie na wielkopolskie inicjatywy lokalne, Działanie 07.03 Kultura i turystyka.

## §2. Termin realizacji i obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:
  - rozpoczęcia realizacji od dnia zawarcia Umowy;



Gmina Miejska w Chodzieży, ul. I. J. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież

- rozpoczęcie uzgodnień dokumentacji stanowiących podstawę wykonania robót budowlanych dla części I nie później niż po upływie 3 tygodni od dnia zawarcia umowy;
- złożenia Zamawiającemu uzgodnionej i zaakceptowanej dokumentacji dla części I, ewentualnie innych opracowań wymaganych obowiązującymi przepisami w terminie:
  - do 2 miesięcy od dnia zawarcia Umowy dla robót budowlanych podlegających zgłoszeniu budowy/ robót budowlanych wraz z zaświadczeniem o niewniesieniu przez Starostę Chodzieskiego sprzeciwu,
  - do 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy dla robót budowlanych podlegających wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę,
- rozpoczęcia realizacji robót budowlanych dla części II niezwłocznie (nie później niż w ciągu 14 dni) po podpisaniu umowy,
- wykonania zakresów dla poszczególnych zadań / lokalizacji zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem realizacji, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy;
- zakończenie wykonania przedmiotu zamówienia (wraz z zawiadomieniem odpowiednich organów o zakończeniu robót lub uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie - jeśli jest wymagane – do 30.05.2027r.

*[określenie terminu wykonania poprzez wskazanie daty dziennej nastąpiło z uwagi na uwarunkowania projektu z którego pozyskano dofinansowanie]*

### §3. Wykonanie robót.

1. Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania prac projektowych / zakresu robót budowlanych** / prac towarzyszących w sposób i na zasadach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia nr NIZP.271.19.2025 wraz z załącznikami, w zakresie dot. części ..... zamówienia, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy. Specyfikacja Warunków Zamówienia nr NIZP.271.19.2025 wraz z załącznikami stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i właściwymi przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania przedmiotu umowy, znany jest mu front robót, warunki terenowe / lokalizacyjne, w których wykonywane będą roboty.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do miejsca wykonywania robót, na własny koszt, wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z:
  - a) obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, normami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną;
  - b) technologią i parametrami określonymi w dokumentacji projektowej;
  - c) najwyższą starannością, zapewniając najwyższą jakość wykonywanych robót;
  - d) przestrzeganiem przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem ruchu oraz zgodnie z przepisami i uzgodnieniami z Zamawiającym.



Gmina Miejska w Chodzieży, ul. I. J. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież

7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaze je do firm specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę.
8. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, we wskazanym przez niego terminie, zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.
9. Wykonawca przed wbudowaniem materiału w konstrukcję przedstawi Zamawiającemu aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

#### **§4. Zatrudnienie pracowników na podstawie stosunku pracy.**

1. Stosownie do treści art. 95 Ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, następujących osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - projektantów,
  - kierownika budowy i kierowników robót,
  - robotników budowlanych wykonujących roboty budowlanew zakresie czynności wykonywanych (przy łącznym spełnieniu poniższych przesłanek):
  - na rzecz pracodawcy (Wykonawcy lub Podwykonawcy),
  - pod kierownictwem pracodawcy,
  - w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę,
  - za wynagrodzeniem płatnym przez pracodawcę.Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania wskazanych powyżej czynności w ramach pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na podstawie umowy cywilnoprawnej.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - oświadczenie zatrudnionego pracownika,



Gmina Miejska w Chodzieży, ul. I. J. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież

---

- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - inne dokumenty,
    - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku gdy dla wykonania obowiązków w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu danych osobowych osób fizycznych uczestniczących w realizacji zamówienia zobowiązany jest do pozyskania tych danych w zgodzie z przepisami RODO i złożenia oświadczenia o następującej treści: „Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu wykonania obowiązków wynikających z Umowy”.
5. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności, w związku z czym Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w **§ 11 ust. 1 lit. e**.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- \* RODO - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).*

## **§5. Odbiór robót.**

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Wykonawca na zawiadomienie o zakończeniu robót składa:
  - 1) pismo potwierdzające gotowość do odbioru potwierdzone wpisem kierownika robót i odpowiedniego Inspektora Nadzoru,
  - 2) oświadczenie kierownika, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Inspektora Nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty,
  - 3) atesty; instrukcję obsługi / eksploatacji i konserwacji obiektu, która winna zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla prawidłowego użytkowania obiektu; certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały / urządzenia zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
  - 4) informację o przeszkoleniu delegowanych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń.
3. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 5 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w **ust. 2**.



Gmina Miejska w Chodzieży, ul. I. J. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież

4. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 5 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
  - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
  - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin albo żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiot u umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiot u umowy potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiot u umowy, o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

## §6. Nadzór.

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do kontaktu z Wykonawcą będzie Naczelnik Wydziału NIZP Urzędu Miejskiego w Chodzieży.
  2. Zamawiający jest uprawniony do ustanowienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy. O ustanowieniu nadzoru Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie.
  3. Wykonawca ustanawia na:
    - a) kierownika budowy / kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych Pana/Panią ....., posiadającą/y uprawnienia budowlane w specjalności ..... bez ograniczeń  
Nr ..... wydane przez ...w ..... dnia .....r.
    - b) kierownika robót sanitarnych Pana/Panią ....., posiadającą/ego uprawnienia budowlane w specjalności ..... Nr ..... wydane przez ..... w ..... dnia .....
    - c) kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych Pana/Panią ....., posiadającą/ego uprawnienia budowlane w specjalności ..... Nr ..... wydane przez WOIB w .....dnia .....
    - d) projektantów:
      - Pana/ią ..... posiadającą/y uprawnienia budowlane w specjalności.....  
nr ..... wydane przez ..... dnia .....
      - Pana/ią ..... posiadającą/y uprawnienia budowlane w specjalności .....  
nr ..... wydane przez ..... dnia .....
      - Pana/ią ..... posiadającą/y uprawnienia budowlane w specjalności .....  
nr ..... wydane przez ..... dnia .....
      - Pana/ią ..... posiadającą/y uprawnienia budowlane w specjalności .....  
nr ..... wydane przez ..... dnia .....
- którzy będą działali w ramach obowiązków, o których mowa w ustawie Prawo budowlane.





Gmina Miejska w Chodzieży, ul. I. J. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież

## §7. Wynagrodzenie.

1. Z tytułu wykonanych i odebranych robót będących przedmiotem umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
  - ..... zł netto (słownie: ...../100),
  - wraz z podatkiem od towarów i usług VAT w kwocie: ..... zł
  - tj. łącznie: ..... zł brutto (słownie: ...../100).

w tym za wykonanie:

  - ..... zł netto – dokumentacja projektowa dot. adaptacji budynku przy ul. Paderewskiego 4 w Chodzieży na cele kultury, koszty zgodnie z zapisami SWZ z wyłączeniem powierzchni na cele inne niż kulturowe zgodnie z pkt 5.2.1.11.,
  - ..... zł netto – dokumentacja projektowa dot. adaptacji budynku przy ul. Paderewskiego 4 w Chodzieży na cele inne niż związane z kulturą, koszty dla powierzchni zgodnie z zapisami pkt 5.2.1.11. SWZ ,
  - ..... zł netto – roboty budowlane dot. adaptacji budynku przy ul. Paderewskiego 4 w Chodzieży na cele kultury, koszty zgodnie z zapisami SWZ z wyłączeniem powierzchni na cele inne niż kulturowe zgodnie z pkt 5.2.1.11 ,
  - ..... zł netto – roboty budowlane dot. adaptacji budynku przy ul. Paderewskiego 4 w Chodzieży na cele inne niż związane z kulturą, koszty dla powierzchni zgodnie z zapisami pkt 5.2.1.11 SWZ,
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w pełnej wysokości nastąpi po wykonaniu tego całości Inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
3. Wykonawca wystawi faktury / rachunek na rzecz Gminy Miejskiej w Chodzieży, ul. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież, NIP 6070059823. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje rozliczenie za częściowe wykonanie robót / danego etapu prac.
5. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót budowlanych w ramach niniejszej Umowy zostanie rozliczone w następujący sposób:
  - a) pierwsza faktura częściowa w wysokości 50% wartości zamówienia wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu 60% zakresu robót, potwierdzonego protokołem częściowym odbioru robót wraz z obmiarami wykonanych robót,
  - b) druga faktura w wysokości 50% wartości zamówienia wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu zamówienia potwierdzonego protokołem końcowym odbioru robót wraz z obmiarami wykonanych robót.
6. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji o której mowa w pkt 5.2.1.1. lit. a-f SWZ płatne będzie na podstawie odrębnej faktury/rachunku wystawionej po wykonaniu i przedłożeniu kompletnej dokumentacji Zamawiającemu wraz z zaświadczeniem o niewniesieniu przez Starostę Chodzieskiego sprzeciwu lub decyzją o pozwoleniu na budowę.
7. Dopuszczalna jest zmiana systemu rozliczenia wkładu własnego Zamawiającego – faktur wskazanych w ust. 6 lit. a)-b), pod warunkiem spełnienia wymagań wskazanych w ust. 10 oraz przy zapewnieniu finansowania przez Zamawiającego dla zrealizowanego zakresu prac.



Gmina Miejska w Chodzieży, ul. I. J. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież

8. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczału i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem postanowień dot. dopuszczalnych zmian umowy.
9. Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone i odebrane elementy robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru częściowego bez uwag, podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i pracownika Zamawiającego.
10. Końcowa faktura, za wykonanie całości zadania zostanie zrealizowana na podstawie protokołu odbioru końcowego – bez uwag, podpisanego przez Kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego.
11. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej Zamawiający przyjmie od Wykonawcy ustrukturyzowane faktury elektroniczne przesłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Zamawiający upoważnia do odbioru faktury elektronicznej wystawionej zgodnie z niniejszą umową, następującą jednostkę organizacyjną: Gmina Miejska w Chodzieży. Faktura elektroniczna powinna zawierać następujące dane:

NABYWCA:

Gmina Miejska w Chodzieży  
ul. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież  
NIP: 6070059823

ODBIORCA:

Gmina Miejska w Chodzieży  
ul. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież  
GLN 5907729437306

Numer GLN identyfikuje jednostkę organizacyjną zamawiającego upoważnioną do odbioru faktury.

12. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
13. Zamawiający dokona zapłaty za dostawy, usługi i roboty budowlane objęte umową z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku. Wykonawca oświadcza że wskazany w umowie oraz na fakturze rachunek rozliczeniowy jest umieszczony na białej liście podatników podatku VAT i umożliwia dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy nie będzie rachunkiem rozliczeniowym i nie został umieszczony na białej liście podatników VAT, Zamawiający informuje Wykonawcę o wstrzymaniu płatności do czasu przedłożenia prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w umowie spowodowaną brakiem możliwości dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w szczególności związanym z brakiem właściwego rachunku rozliczeniowego na fakturze.
15. Termin płatności uważa się za zachowany w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.





Gmina Miejska w Chodzieży, ul. I. J. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież

## §8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej przez Wykonawcę w ofercie – tj. w kwocie ..... zł (słownie: .....)  
Wykonawca złożył w formie ..... przed podpisaniem umowy.
2. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwrócone lub zwolnione zostanie w ciągu 30 dni od daty odbioru robót objętych niniejszą umową, lub w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, których usunięcie będzie trwało dłużej niż 30 dni, po usunięciu tych wad.
3. 30 % zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, gwarant musi zapewnić bezwarunkową zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) na pierwsze żądanie Zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę bądź nie usunął wad ujawnionych w okresie rękojmi. Zamawiający nie dopuszcza żądania przez wystawcę poręczenia lub gwarancji, dodatkowych dokumentów warunkujących zapłatę. Gwarant lub poręczyciel zobowiązany jest do wypłaty kwoty poręczenia (gwarancji) w terminie 15 dni od otrzymania żądania zapłaty.

## § 9. Gwarancja i rękojnia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na całość zakresu przedmiotu Umowy.
2. Zakres uprawnień z rękojmi wynika z niniejszej Umowy oraz ustawy Kodeks cywilny. Zakres uprawnień z gwarancji określa niniejsza Umowa, ustawa Kodeks cywilny oraz karta gwarancyjna (w przypadku wystawienia). Okres rękojmi i gwarancji na przedmiot Umowy wynosi ..... miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy), **z zastrzeżeniem, iż dla: stolarki okiennej i drzwiowej, opraw oświetleniowych, paneli fotowoltaicznych oraz pompy ciepła wynosić będzie 36 miesięcy** – i liczony jest od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze korzystniejszym dla Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny do Umowy w dacie odbioru końcowego.
3. W okresie tak gwarancji jak i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni w odniesieniu do zamontowanych urządzeń i sprzętu oraz robót budowlanych. Powyższe terminy nie dotyczą tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody.
4. Zamawiający w każdym wypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub przystąpiwszy usunie wady w sposób nienależyty- może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy na piśmie i wyznaczeniu mu dodatkowego 5-dniowego terminu. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia kar umownych w § 11 ust. 1 lit. b



Gmina Miejska w Chodzieży, ul. I. J. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież

5. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Okresy rękojmi i gwarancji naprawionego elementu ulegają wydłużeniu o czas usunięcia wady. W razie wymiany rzeczy w ramach gwarancji lub rękojmi okres gwarancji i rękojmi w stosunku do tej rzeczy biegnie na nowo.
7. Usunięcie wady stwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony.

#### **§10. Podwykonawcy (wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo).**

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wskazanym w formularzu ofertowym, wykonanie następujących części zamówienia:
  - a) .....
  - b) .....
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji robót wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie jak również za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość robót przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
3. Wykonawca może:
  - a) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż w ofercie,
  - c) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
  - d) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu na zasoby, którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełni je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w odniesieniu do pierwszej i drugiej płatności nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi, natomiast w odniesieniu do ostatniej płatności nie może być dłuższy niż 3 dni.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następującym zakresie:
  - a) niespełnienia wymagań Istotnych Warunków Zamówienia,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w **ust. 6**.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo,



Gmina Miejska w Chodzieży, ul. I. J. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież

---

- której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w **ust. 7** uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty zawarcia.
  10. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania kopii umowy zgłasza pisemnie sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w **ust. 7**.
  11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w **ust. 10** uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
  13. W przypadku, o którym mowa w **ust. 12**, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w **ust. 6** Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w **§ 11 ust. 1 lit. i**.
  14. Zapisy **ust. 5-13** stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również potwierdzenie wykonania przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace.
  15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  16. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 15** dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca w terminie 7 dni zgłasza pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający w terminie 21 dni może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej



Gmina Miejska w Chodzieży, ul. I. J. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież

---

wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Dokonanie trzykrotnej bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w **ust. 15**, lub dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wskazanej w **§7 ust. 1** umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 11. Kary umowne.**

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:

- a) za niedotrzymanie terminu zakończenia i rozpoczęcia przedmiotu umowy, o którym mowa w **§2 ust. 1** umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) za niedotrzymanie terminu wynikającego z zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu realizacji (dot. terminów dla poszczególnych zadań / lokalizacji), o którym mowa w **§2** umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad i braków stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- d) za każdorazowe niedotrzymanie terminu opisanego w **§ 9 ust. 3**, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- e) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§7 ust.1**,
- f) za każdorazowe niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w **§3 ust. 9** oraz w **§4 ust. 3** w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w **§7 ust. 1** umowy,
- g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w **§7 ust. 1** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w **§7 ust. 1**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w **§7 ust. 1**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- j) za niedokonanie zmiany umowy, o której mowa w **§ 10 ust. 14** w terminie wskazanym w wezwaniu w wysokości 1 000,00 zł.

Gmina Miejska w Chodzieży, ul. I. J. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież

---

- k) za wykorzystywanie podczas realizacji maszyn budowlanych i/lub środków transportu zasilanych energią elektryczną w ilości mniejszej niż ..... (wskazanej w ofercie Wykonawcy) w wysokości 5 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie w tym zakresie.
2. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od otrzymania stosownego pisemnego wezwania.
  3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, przewyższającej wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.
  5. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułów określonych w **ust. 1 pkt. a-c oraz e-i** nie może przekroczyć 20% wartości całkowitej wynagrodzenia brutto, o której mowa w **§7 ust. 1**.

## **§12. Zmiana umowy.**

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:
  - 1) udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu zamówienia podstawowego, zamówień podobnych na podstawie art. 305 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych - w przypadku, jeśli zamówienie podobne wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości zamówienia podobnego na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy,
  - 2) zlecenia Wykonawcy wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych - w przypadku, jeśli realizacja robót dodatkowych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót dodatkowych na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy,
  - 3) wydłużonych terminów procedur administracyjnych oraz innych terminów spraw urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, niezawinionych przez Wykonawcę, tj. pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków do wydania decyzji administracyjnych, uzgodnień czy innych aktów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, i złożenia prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie – zmiana terminów realizacji Umowy o liczbę dni trwania wskazanych powyżej procedur przekraczającą terminy wynikające z przepisów prawa lub przeciętnych terminów załatwiania tego typu spraw przez dany organ lub podmiot, wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca udowodni, że wpływa to na terminy realizacji Umowy,
  - 4) w przypadku zmiany warunków technicznych gestorów sieci, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
  - 5) konieczności zmiany Przedmiotu Umowy spowodowanej wystąpieniem okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili udzielania niniejszego zamówienia, skutkującej tym, że Wykonawca przy dołożeniu najwyższej profesjonalnej staranności, ze względów obiektywnych nie może





Gmina Miejska w Chodzieży, ul. I. J. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież

---

- wykonać zmienionego Przedmiotu Umowy w terminie określonym dla zamówienia podstawowego – zmiana terminów realizacji Umowy oraz Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie odpowiadającym wpływowi tych zdarzeń na terminy realizacji Umowy oraz koszty robót,
- 6) zawieszenia realizacji Inwestycji przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - termin w zakresie odpowiadającym wpływowi tych zdarzeń na terminy realizacji Umowy,
  - 7) udokumentowanego wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – w przypadku, jeśli awaria wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania awarii na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy,
  - 8) działań podmiotów trzecich (nie dotyczy podwykonawców i innych podmiotów współpracujących z Wykonawcą) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, odpowiadająca tym okolicznościom - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy,
  - 9) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz w innych przypadkach nie spowodowanych czynnościami lub nie wynikających z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
  - 10) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót zgodnie z Umową, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru (w tym udokumentowany wykonanymi przez niego pomiarami), w szczególności ze względu na technologię realizacji prac określoną Umową, normami lub przepisami, wymagającą konkretnych warunków atmosferycznych – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania ww. utrudnień na część lub całość zamówienia, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy,
  - 11) konieczności i/lub potrzeby bądź zasadności technologicznej lub ekonomicznej wykonania zamiennych robót budowlanych w stosunku do robót będących przedmiotem Umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – odpowiednia zmiana przedmiotu Umowy, zamiana lub zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w kalkulacji przedstawionej przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby, odpowiednia do zmian przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wg. ustalonej odpowiednio na podstawie wyceny pozycji w ofercie Wykonawcy a w przypadku jej braku na podstawie analizy rynku, w przypadku, jeśli wykonanie robót zamiennych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót zamiennych na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy,
  - 12) leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy - zmiana terminów realizacji Umowy o ilość dni zwłoki, w przypadku, gdy zwłoka ta dotyczy części terenu budowy i nie uniemożliwia wykonywania części przedmiotu Umowy – odpowiednia zmiana terminów dotyczy wyłącznie części, na którą wpływ ma zwłoka,





Gmina Miejska w Chodzieży, ul. I. J. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież

---

- 13) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie:
- a) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub
  - c) wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany w wysokości proporcjonalnej do wpływu zmian stanu prawnego na koszty wykonania Umowy (w oparciu o szczegółową kalkulację wraz z uzasadnieniem przedstawione przez Wykonawcę) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku, gdy powyższe zmiany wpłyną na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o więcej niż 10% w stosunku do określonego w niniejszej Umowie, okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności. W tym przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy w całości bądź w części w terminie 30 od powzięcia informacji o powyższym fakcie.
- 14) podjęcia przez Wykonawcę po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym decyzji o powierzeniu podwykonawcom realizacji części zamówienia, która miała być realizowana siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o zmianie/rezygnacji z podwykonawcy – odpowiednia zmiana zakresu podwykonawstwa, z zastrzeżeniem postanowień art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 15) wydania przez Zamawiającego polecenia wstrzymania wykonywania Umowy z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy;
- 16) jeżeli dojdzie do zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego albo zmian przepisów prawnych powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy (zamiana lub zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby), odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy i w przypadku, jeśli wykonanie dodatkowych, zamiennych lub innych usług wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości usług dodatkowych, zamiennych lub innych na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
- 17) w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie Przedmiotu Umowy, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a



Gmina Miejska w Chodzieży, ul. I. J. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież

---

- także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
- 18) w przypadku wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
- 19) zmiany Przedmiotu Umowy spowodowanej zmianą wymagań Zamawiającego co do Przedmiotu Umowy, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy oraz proporcjonalna do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy,
- 20) zmiany Przedmiotu Umowy na skutek polecenia przez Zamawiającego niewykonania lub zaniechania wykonania części Przedmiotu Umowy (ograniczenie Przedmiotu Umowy), gdy wykonanie niektórych usług/ robót okaże się zbędne (w szczególności zmiany planów inwestycyjnych Zamawiającego), zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych usług/ robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że zakres usług/ robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20 % zakresu Przedmiotu Umowy - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy, proporcjonalna do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy, a także zmiana terminów realizacji Umowy; w takim przypadku dopuszczalny jest również podział Etapów Umowy na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia,
- 21) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
- 22) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy,
- 23) spełnienia przesłanek zmiany umowy wskazanych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności w art. 455 wspomnianej ustawy.
2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę Umowy, a określonych w ust. 1 oraz udowodnić wpływ wystąpienia poszczególnych okoliczności na wykonanie istotnej części bądź całości zamówienia w odniesieniu do obowiązującego harmonogramu realizacji zamówienia.
3. W przypadku zmiany terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego, Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawcy nie będzie przysługiwało uprawnienie do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu. Zamawiający będzie odpowiedzialny wyłącznie za szkodę, którą może wyrządzić umyślnie.
4. Wysokość wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przekraczającej 2 % w stosunku do cen

## Gmina Miejska w Chodzieży, ul. I. J. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież

materiałów i kosztów z dania składania oferty, wówczas wynagrodzenie ulegnie waloryzacji w oparciu o zmianę wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonych w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić po upływie sześciu miesięcy obowiązywania umowy - na pisemny wniosek Wykonawcy, nie więcej niż o wskaźnik za rok ubiegły. Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni wpływ na koszt wykonania zamówienia, co Wykonawca winien wykazać w swoim wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia. Łączna wartość korekt dla oddania wzrostu cen wynikających z niniejszego wskaźnika, nie może przekroczyć limitu +10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy. Powyżej tego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania.

5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi regulacjami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi oraz okres obowiązywania danej umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
6. Wszystkie powyższe postanowienia, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

**§13. Odstąpienie od umowy.**

1. Poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
  - b) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy,
  - c) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
  - d) w przypadku, o którym mowa w **§10 ust. 20**.
  - e) w przypadku, o którym mowa w **§12 ust. 1 pkt 13**.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oświadczenie o odstąpieniu wraz z uzasadnieniem winno zostać złożone w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
  - b) Zamawiający w terminie 7 dni dokona protokolarnego odbioru robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
  - c) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
  - d) Zamawiający ustosunkuje się do przedłożonego przez Wykonawcę protokołu inwentaryzacji robót w terminie 7 dni, a w przypadku, gdy protokół nie został sporządzony prawidłowo, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w tym terminie, a Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia w terminie 3 dni od daty powiadomienia,



Gmina Miejska w Chodzieży, ul. I. J. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież

- e) Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
- f) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni uporządkuje teren robót oraz usunie dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia.
- 5. W przypadku odstąpienia od umowy, na podstawie zatwierdzonego protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w **ust. 4 lit. c)**, Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy w oparciu o obmiary wykonanych robót i ceny jednostkowe oraz narzuty określone w kosztorysie ofertowym. Termin ustosunkowania się przez Zamawiającego do przedłożonych kosztorysów powykonawczych wynosi 7 dni licząc od daty przedłożenia go przez Wykonawcę. W przypadku, gdy kosztorysy nie zostały sporządzone prawidłowo, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w tym terminie, a Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia w terminie 3 dni od daty powiadomienia. Zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy będzie stanowił podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę, a Zamawiający dokona zapłaty za wykonane i odebrane roboty.
- 6. Na roboty objęte fakturą wskazaną w ust. 5 Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w §9.

#### **§14. Przetwarzanie danych osobowych.**

- 1. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy.
- 2. Dane osobowe wskazane w Umowie (oraz w dokumentacji technicznej) będą przetwarzane w celu jej zawarcia i wykonania.
- 3. W celu uzupełnienia niniejszej umowy zostanie zawarta Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

#### **§ 15. Ubezpieczenie.**

- 1. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w okresie od dnia przekazania placu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych. Suma gwarancyjna musi wynosić nie mniej niż **3 000 000,00 / 2 000 000,00 pln** (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia), na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- 2. W przypadku posiadania polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej z terminem obowiązywania nie krótszym niż wskazany powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie do przedstawienia kolejnej ważnej polisy w terminie nie krótszym niż 10 dni przed wygaśnięciem polisy aktualnie obowiązującej. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię polis, o których mowa w ust. 1, w terminie 10 dni od daty otrzymania od Zamawiającego podpisanej Umowy. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach.



Gmina Miejska w Chodzieży, ul. I. J. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież

3. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy, w terminie określonym w ust. 2 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach określonych niniejszym paragrafem Umowy na koszt Wykonawcy.

#### **§16. Prawa autorskie.**

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w §7 ust. 1 lit. a) Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie:
  - 1) autorskie prawa majątkowe do opracowanych dokumentacji projektowych, o ile zajdzie konieczność ich wykonania (wraz z wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi; dalej Utworów) na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 pkt. 3 poniżej,
  - 2) wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworów oraz zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworów.
2. Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa, prawa, o których mowa w ust. 1 powyżej na następujących zasadach:
  - 1) z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy Utworów i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym,
  - 2) bez ograniczeń w szczególności co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy,
  - 3) w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania Utworów na własny użytek Zamawiającego, jego jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich we wszelkich celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) wykonywania na podstawie Utworów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych, w szczególności wykonania Inwestycji,
    - c) wprowadzania wszelkiego rodzaju zmian do Utworów, w szczególności dokonywania twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań czy opracowań Utworów (w tym usuwania jej wad), a w szczególności wykonywania na podstawie Utworów projektów warsztatowych,
    - d) udostępniania i publikowania Utworów (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie Utworów także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym w szczególności poprzez udostępnienie ich na stronie internetowej w taki sposób, by były dostępne dla wszystkich użytkowników sieci Internet,
    - e) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do sieci Internet,
    - f) sporządzenia wersji obcojęzycznych,
    - g) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
    - h) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
    - i) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive,





Gmina Miejska w Chodzieży, ul. I. J. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież

---

- karty SD itd.), wytwarzania jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej,
- j) wymiany nośników, na których Utwory utrwalono,
  - k) wykorzystania w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
  - l) zezwalania osobom trzecim na korzystanie z utworu na polach eksploatacji wskazanych powyżej.
3. Przekazując każdy element Dokumentacji Projektowej Wykonawca załączy do niego:
- 1) listę wszystkich osób biorących udział w wykonaniu przekazywanego Projektu Budowlanego lub Projektu Wykonawczego, niezależnie od tego, czy wykonywały czynności na podstawie umów łączących je bezpośrednio z Wykonawcą, czy też umów łączących je z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawcy; na liście dla każdego projektanta wskazany zostanie również podmiot, z którym projektanta wiązała umowa, na podstawie której brał udział w przygotowaniu Dokumentacji Projektowej (Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca),
  - 2) podpisane przez wszystkie osoby wskazane na liście, o której mowa w pkt 1 powyżej, oświadczenia zgodne w wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy,
  - 3) oświadczenia podpisane przez przedstawicieli wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców zgodne z wzorem stanowiącym Załącznik nr 8 do Umowy,
  - 4) oświadczenie Wykonawcy, w którym potwierdzi on, że:
    - a) przysługują mu majątkowe prawa autorskie do przekazywanych Utworów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 pkt. 3 powyżej oraz
    - b) dysponuje on wyłącznym prawem do zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przekazywanych Utworów,
    - c) lista, o której mowa w pkt. 1 powyżej obejmuje wszystkie osoby fizyczne uczestniczące w sporządzeniu Projektu Wykonawczego oraz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, którym powierzono wykonanie Projektu Wykonawczego lub jego części (potwierdzenie kompletności),
    - d) dokumenty, o których mowa w pkt. 2-3 powyżej przedstawił dla wszystkich, odpowiednio, projektantów oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw osób trzecich, a Utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszaniem praw osób trzecich wskutek w szczególności rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z Utworów w tym Dokumentacji Projektowej. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie do Zamawiającego z roszczeniami z tego tytułu, Wykonawca zaspokoi te roszczenia. W przypadku zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub poniesienia w związku z tymi roszczeniami przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, Zamawiający będzie mógł dochodzić od Wykonawcy pokrycia pełnej kwoty dokonanych wydatków.
8. Wykonawca oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że





Gmina Miejska w Chodzieży, ul. I. J. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież

posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust. 2 powyżej.

9. Wykonawca oświadcza, że wykonywane w ramach Umowy roboty budowlane, usługi i dostawy nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich.
10. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i ochrony Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją Umowy.
11. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o wszelkich roszczeniach i sporach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu jego korzystania z jakichkolwiek praw własności przemysłowej udzielonych Zamawiającemu w ramach Umowy.

#### **§17. Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa obowiązuje od dnia podpisania.
4. Zbycie, cesja bądź inne przeniesienie wierzytelności objętych niniejszą Umową wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
5. Ewentualne spory Zamawiającego w relacjach z Wykonawcą / Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. Spory inne niż wskazane w ust. 4 powyżej, wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami,
  - b) Oferta wykonawcy wraz z załącznikami.
8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**